



## Maison spacieuse à vendre à Marest sur Matz - Référence 10417

MAREST SUR MATZ 60490

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison spacieuse à vendre à Marest sur Matz - Référence 10417

À vendre ? Charmante maison familiale à Marest-sur-Matz

Découvrez cette maison pleine de potentiel située dans un environnement paisible et accueillant. Avec ses 130 m<sup>2</sup> habitables, elle offre 6 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir toute votre famille.

Vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments conviviaux, ainsi que par sa cuisine aménagée et équipée, prête à recevoir vos plus belles recettes. Une cheminée vient compléter cet espace de vie pour des soirées chaleureuses en toute saison.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un système de production d'eau chaude thermodynamique, alliant économie et performance énergétique.

À l'extérieur, un terrain de 397 m<sup>2</sup> vous attend, agrémenté de deux terrasses pour profiter des beaux jours. Vous bénéficiez également d'un sous-sol fonctionnel et d'un espace de stationnement extérieur. Les fenêtres PVC double vitrage garantissent une bonne isolation et le portail électrique ajoute praticité et sécurité.

Située à seulement 20 minutes (9 km) de Compiègne, à 3 minutes du domaine de Rimberlieu et à proximité immédiate de l'accès autoroute, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique,

combinant tranquillité de la campagne et accessibilité aux grands axes.

La maison se trouve également à proximité d'écoles élémentaires et primaires, ce qui en fait un cadre de vie idéal pour une famille. Bien que quelques rafraîchissements soient à prévoir, le potentiel de cette propriété est indéniable.

N'attendez plus pour découvrir cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous !

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

130 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-04 02:30:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	397 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1865€ et 2523€

---

## Photos du bien





