



## Maison entièrement rénové à louer à Chaville - 5 pièces avec garage

Chaville 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Maison entièrement rénové à louer à Chaville - 5 pièces avec garage

Découvrez cette charmante maison 5 pièces entièrement rénové à louer située en plein coeur de Chaville, dans le quartier prisé de Rive Droite - Les Vignes.

Avec une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 372m<sup>2</sup>, cette maison se compose comme suit :

Une entrée avec un placard, un wc avec lave-mains, un double séjour avec une cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une véranda.

A l'étage, trois chambres avec des placards et une salle de bains avec un wc.

Sous-sol avec espace de stockage, coin buanderie, atelier et cave à vins.

Un garage extérieur et possibilité de garer au minimum deux voitures à l'extérieur.

Un grand jardin donnant devant et derrière la maison.

Située à seulement 500 mètres de la gare Chaville-Rive-Droite et à 100 mètres des commerces, vous aurez un accès facile aux transports et aux commodités. Les écoles, dont le Collège privé Saint-Thomas de Villeneuve et l'École élémentaire Paul Bert, sont à proximité, à moins de 5 minutes à pied. Ce bien est

proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable !

80 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Dépôt de garantie	3200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-18 20:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

