



A vendre sur l'Ile de Ré - Maison à La Flotte

LA FLOTTE 17630

1 080 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte**05 46 01 75 94**

A vendre sur l'Ile de Ré - Maison à La Flotte

Ile de Ré, maison à vendre, La Flotte en Ré. A découvrir, cette magnifique maison de plain-pied nichée au fond d'une impasse, d'une surface de 120 m² sur un terrain de plus de 400 m². Ce bien construit en 2014 avec une annexe, se trouve en excellent état et offre un grand standing. Elle comprend une entrée, une cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrant sur un spacieux séjour de 53 m² avec un poêle à bois exposé sud-ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle, 3 chambres avec chacune leur salle d'eau et toilettes.

Profitez en famille ou entre amis de la piscine et de la terrasse lors des beaux jours. Vous apprécierez également le calme de ce quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour plus d'informations.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	406 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

