



Maison à vendre sur l'île de Ré à Ars allie Charme et Nature

ARS EN RE 17590

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Maison à vendre sur l'île de Ré à Ars allie Charme et Nature

île de Ré - Ars en Ré | Maison à vendre

Nichée au cœur d'un environnement préservé, cette maison de plain-pied, située sur l'île de Ré est composée d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée et de quatre chambres entièrement rénovées alliant confort moderne et esprit rétais.

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, entouré de nature, entre mer et marais salants.

Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de calme et d'authenticité.

Contactez votre agence Guy Hoquet de La Flotte pour programmer votre visite.

92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	14.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	4
Date ERP	2022-09-21 12:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	2080 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien



