



Appartement 3 pièces dans Résidence avec piscine

BISCARROSSE 40600

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement 3 pièces dans Résidence avec piscine

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement lumineux offre une belle qualité de vie à proximité des commodités.

Il se compose de deux chambres, d'une pièce à vivre agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'un grand balcon idéal pour profiter des beaux jours.

Le bien dispose également d'une place de parking privée et d'une cave.

Un appartement fonctionnel, bien agencé et très bien situé, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born pour plus de renseignements. Réf MI-1182

74.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 217 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26.58 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-04 19:47:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1421€ et 1923€ au 01/01/2023

Photos du bien

