



## À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan (66000), quartier Sabardeil - balcons - garage - combles

PERPIGNAN 66000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan (66000), quartier Sabardeil - balcons - garage - combles

À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan (66000), quartier Sabardeil - balcons - garage - combles  
Référence de l'annonce : 5400

Cet appartement spacieux et lumineux se situe au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur un grand balcon filant, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), de 3 chambres (donnant sur un 2ème balcon), d'une salle de bains (avec accès à des combles), de WC séparés.

Il est équipé de doubles vitrages pvc, volets roulants électriques, climatisation réversible.

Les plus : un garage privatif et de faibles charges de copro.

Situé à proximité de plusieurs parcs, restaurants, supermarchés et d'une pharmacie, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie quotidienne. De plus, l'Université de Perpignan (Site Percier) est à proximité, ce qui en fait un choix parfait pour les étudiants ou les familles.

Cet appartement est à la vente au prix de 155 000 € frais d'agence inclus.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.

82.79 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.75 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 10:55:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





