



## Appartement Marcq En Baroeul 1 pièce(s) 33 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 1 pièce(s) 33 m2

Marcq-en-Baroeul , en face du canal et à proximité immédiate du Bourg, découvrez ce studio de 33 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence moderne, sécurisée et bien entretenue, construite en 2016.

Offrant un cadre de vie calme et verdoyant, l'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette, d'une salle de bains avec WC, et d'un agencement fonctionnel idéal pour optimiser l'espace. Actuellement loué à une locataire sérieuse et soigneuse, ce bien représente une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un revenu locatif immédiat et sécurisé.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

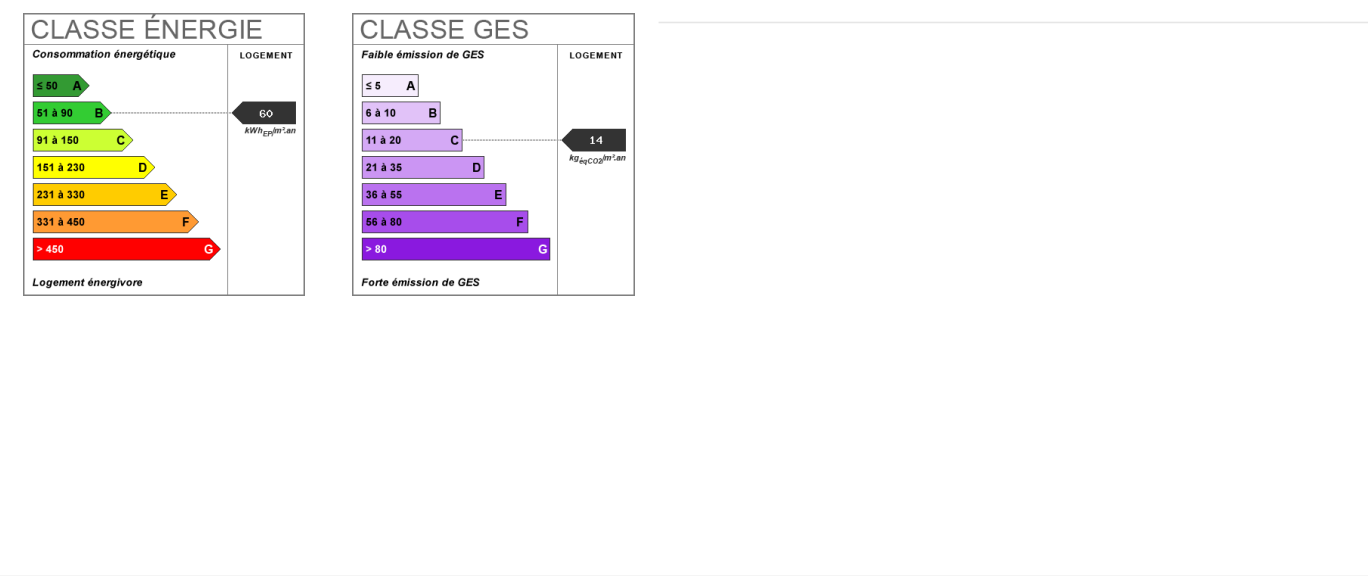
Etage

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	68 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.47 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





