



## MAISON FAMILIALE SUR FLERS EN ESCREBIEUX

Flers-en-Escrebieux 59128

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## MAISON FAMILIALE SUR FLERS EN ESCREBIEUX

L' agence Guy Hoquet Douai vous propose cette maison familiale sur Flers- en-Escrebieux.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison spacieuse de 130 m2 offre un cadre de vie idéal pour une famille.

- Au rdc, vous trouverez une entrée, une cuisine fonctionnelle, un salon avec cheminée, une véranda parfaite pour profiter de la lumière et vue sur le jardin arboré, une chambre, une salle de bain avec baignoire e douche, une buanderie, un WC.
- A l'étage, 3 chambres confortables offrant de beaux volumes
- Annexes et extérieurs : un garage, une cave, une grande terrasse et un jardin arboré de 500 m2, parfait pour les moments en plein air

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 240,000 FAI.. Réf 13584

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Douai au 0327082244

128.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1