



## Appartement 3 pièces - Saint-Pierre centre ville

Saint Pierre 97410

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## Appartement 3 pièces - Saint-Pierre centre ville

COUP DE COEUR :

L'agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cet appartement de trois pièces situé au coeur du centre ville de Saint-Pierre au premier étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Vous profiterez d'agréables moments de détente grâce à sa terrasse de 21 m<sup>2</sup> ainsi que d'une varangue de 10 m<sup>2</sup>.

Atouts : toutes commodités à pieds, une place de parking sécurisée, entièrement climatisé.

Charges annuelles : 1916€

Tantième appartement : 77/1000ème

Tantième parking : 3/1000ème

Nombre de lots : 28 dont 11 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**66.08 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	77
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2017-10-20 03:50:31
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



