



## Maison Carcassonne . Maison bourgeoise , jardin , piscine.

CARCASSONNE 11000

**414 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne . Maison bourgeoise , jardin , piscine.

A deux pas du centre ville dans un quartier calme prisé, belle maison cossue 160 m<sup>2</sup> habitable sur terrain 950 m<sup>2</sup> exposition sud.

Belle pièce à vivre 80 m<sup>2</sup> (cuisine ouverte salle à manger et salon), 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle d'eau indépendante, 2 WC, sous-sol et garage.

Beau jardin arboré intime avec superbe piscine à l'abri des regards.

Belles prestations.

158.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	950 m2

---

## Photos du bien





