



CLOYES-LES-TROIS-RIVIÈRES Charmante longère en vente

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CLOYES-LES-TROIS-RIVIÈRES Charmante longère en vente

ENVIRONNEMENT CALME - LONGÈRE AVEC TERRAIN SANS VIS A VIS

En vente : à CLOYES-LES-TROIS-RIVIÈRES (28220), venez découvrir cette longère de 4 pièces au calme de 88 m². Elle s'organise comme suit : une grande pièce à vivre de 36 m², trois chambres de 14 m² à 15 m² et une cuisine. Elle propose aussi des toilettes et un cellier.

Un grenier totalement aménageable sur toute la surface de la maison permet de pouvoir agrandir la surface habitable.

Idéal pour profiter des beaux jours ou avoir un peu d'air frais, cette longère bénéficie également d'un jardin. Le terrain de la propriété est de 2 992 m².

La maison est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve la gare Cloyes-sur-le-Loir dans un rayon de 10 km. La nationale N10 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux boucheries et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place Chanzy a lieu toutes les semaines le samedi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette longère à vendre.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	625 kWh/m2 par an
Surface terrain	2992 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





