



Maison de 6 pièces secteur gare

FONTENAY AUX ROSES 92260

697 000 € *

* 697 000 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Maison de 6 pièces secteur gare

Maison de 6 pièces sur une parcelle de 320 m² - GUY HOQUET -

Venez découvrir cette maison au gros potentiel située dans la commune prisée de Fontenay Aux Roses. A proximité immédiate de la gare RER B FONTENAY AUX ROSES, cette maison se compose comme suit :

Le rez de chaussée offre une grande entrée idéale pour y créer du rangement, un accès au garage, à la buanderie et un atelier (ou bureau pour profession libérale par exemple).

Ensuite, à l'étage découvrez le séjour de 25 m² donnant donnant sur une véranda et un accès par l'escalier au jardin. La cuisine est accolée au séjour (possibilité d'ouvrir).

Au même niveau, deux chambres : une de 9.39m² et une de 15.40 m² avec placard, un WC séparé et une salle d'eau.

Montez au deuxième ou se trouve une salle de bains, un WC séparé, un bureau (ou coin nuit) une troisième et une 4ème chambre.

Au troisième étage des combles de 50m².

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrage, chaudière entretenue, grand jardin intimiste sans aucun vis à vis.

Possibilité de stationner un véhicule dans le garage et un dans l'allée.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de Fontenay Aux Roses pour tout renseignement

complémentaire.

130.83 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès RER	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Date ERP	2025-06-04 08:09:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m ² par an

Surface terrain

320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





