



## Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

CHEVREUSE 78460

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

246 020 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 82 m2

CHEVREUSE ? Opportunité patrimoniale durable dans un secteur recherché.

Situé au coeur de la Vallée de Chevreuse, dans un environnement prisé pour sa qualité de vie et sa stabilité immobilière, cet appartement lumineux de 82 m<sup>2</sup> séduira les acquéreurs recherchant avant tout une valeur patrimoniale solide ou investissement locatif avec rendement sur le long terme.

À seulement 500 mètres du centre ville et de ces commodités, proche des écoles et bénéficiant d'un accès rapide au RER B via Saint-Rémy-lès-Chevreuse, ce bien profite d'un emplacement stratégique, gage de pérennité et de valorisation.

Atouts:

- vaste séjour de 37 m<sup>2</sup>
- cuisine séparée récemment rénovée
- deux chambres
- balcon filant de 13 m<sup>2</sup> exposé plein sud
- garage, place de parking extérieure et cave
- chaudière neuve, copropriété bien entretenue sans procédure en cours.

RER gare de Saint Remy les Chevreuse, en 5min en voiture et 10min en bus  
proche PARIS/SACLAY (15min)

Arrêt de bus à proximité

Ecoles à pied

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-16 02:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	260 kWh/m2 par an
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

