



RARE - Belle propriété à vendre à Saint Marcel les Valence

SAINT MARCEL LES VALENCE 26320

610 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

RARE - Belle propriété à vendre à Saint Marcel les Valence

Découvrez cette magnifique propriété à vendre située à Saint Marcel les Valence, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Une belle maison d'une surface habitable d'environ 210 m², grand espace de vie avec cuisine ouverte et poêle à granulés, 5 chambres, une grande mezzanine, salle de bains et salle d'eau, un appartement t2 en plus avec possibilité d'accès indépendant. Cette maison sera parfaite pour accueillir votre famille. Grand garage. Le tout sur beau terrain arboré et clôturé d'environ 5196 m² avec une piscine récente et son très grand poolhouse. Un espace extérieur généreux sans vis à vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Maison en très bon état. Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique

La maison offre une vue dégagée et se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que des écoles (École élémentaire Jean-Louis Bouvier, École élémentaire André Blanc, Groupe scolaire André Blanc, École maternelle Jean-Louis Bouvier, École maternelle André Blanc), ainsi que des restaurants et un accès facile à la station Valence TGV.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable dans un environnement calme. Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

210 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



