



## Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 3 chambres

FRANCONVILLE 95130

**327 000 € \***

\* 327 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 3 chambres

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Franconville, cette maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la gare (RER C et ligne H), dans un quartier calme recherché pour sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports.

D'environ 88 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour double lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, ainsi que d'un garage, d'un cellier et d'un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 311 m<sup>2</sup>, exposé nord-sud, avec terrasse.

Parmi ses atouts : une chaudière à condensation récente, des volets roulants électriques, un foyer ouvert dans le séjour et la fibre optique déjà installée.

Située dans une rue paisible, à proximité immédiate de la gare et des commodités essentielles, cette maison allie confort et accessibilité dans un environnement résidentiel agréable.

Ne manquez pas cette exclusivité et contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Franconville pour une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

88.73 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	0.4 km
--------------------	--------

Distance Train	0.2 km
----------------	--------

Accès RER	3 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	3 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	32.4 m2
----------------	---------

Année construction	1954
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-26 05:36:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Surface terrain	311 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

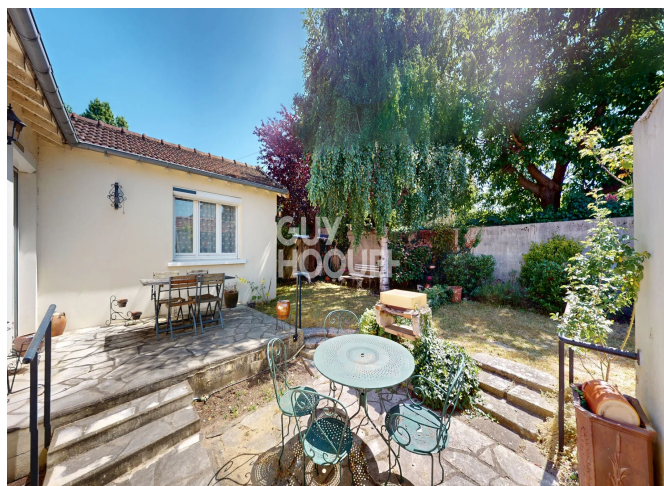
GES non communiqué



Photos du bien















**GUY HOQUET**




**97%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**

Sur la base de **163 avis clients**

Célestinus depuis l'achèvement de l'intégration GUY HOQUET FRANCONVILLE en date du 12 février 2020



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

