



Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 3 chambres

FRANCONVILLE 95130

327 000 € *

* 327 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison à vendre à Franconville - 6 pièces, 3 chambres

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Franconville, cette maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la gare (RER C et ligne H), dans un quartier calme recherché pour sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports.

D'environ 88 m², elle se compose d'un séjour double lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, ainsi que d'un garage, d'un cellier et d'un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 311 m², exposé nord-sud, avec terrasse.

Parmi ses atouts : une chaudière à condensation récente, des volets roulants électriques, un foyer ouvert dans le séjour et la fibre optique déjà installée.

Située dans une rue paisible, à proximité immédiate de la gare et des commodités essentielles, cette maison allie confort et accessibilité dans un environnement résidentiel agréable.

Ne manquez pas cette exclusivité et contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Franconville pour une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

88.73 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.2 km
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.4 m ²
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-26 05:36:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Surface terrain	311 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





