



## Maison de ville DINAN - CENTRE

DINAN 22100

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de ville DINAN - CENTRE

Venez vous installer dans cette maison de 1939 construite en pierre, sous ardoises.

Elle a été rénovée en 2015 par un architecte et remise au goût du jour en 2024, par une décoratrice d'intérieur.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée avec un accès à la terrasse par une grande baie vitrée. Une pièce de vie en enfilade, une chambre avec une salle d'eau privative, viennent compléter ce bien.

Au 1er étage, un palier dessert deux belles chambres dont une chambre parentale d'environ 22m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne).

Au 2nd étage, une grande chambre avec point d'eau et un grenier.

Vous bénéficiez également d'un sous-sol complet avec garage, buanderie, chaufferie et cave à vin. Un jardin clos et arboré avec sa terrasse orientée sud ouest.

Vous serez séduits par cet harmonieux mélange du contemporain et de l'ancien.

Retrouvez des parquets et carrelage d'origine qui font de cette charmante et lumineuse maison, un bien rare sur le marché dinannais!

L'emplacement pour une vie citadine est idéal. Profitez de tous les commerces et services à pied.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

138 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2022-03-10 09:01:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

350 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 06/01/2021

## Photos du bien





