



BELLE MAISON MODERNE T4 + GARAGE

Montpellier 34080

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

BELLE MAISON MODERNE T4 + GARAGE

Vous recherchez une maison alliant confort , modernité et fonctionnalité ?

Cette maison contemporaine de 90 M2, en état irréprochable, n' attend plus que vous dans notre agence GUY HOQUET de Montpellier Ouest !

* Caractéristiques principales :

- RDC :
 - Entrée avec placard.
 - Séjour lumineux, ouvert sur un charmant patio intimiste, équipée d' une pergola bioclimatique pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. et d' un accès direct au garage.
 - Cuisine moderne entièrement équipée ,donnant sur une jolie terrasse aménagée d' un gazon synthétique de qualité et d' un store-ban électrique.
 - Un WC

- A l' étage :
 - 3 chambres avec placards
 - Salle d' eau élégante
 - 1 WC séparé

- * LES + :
 - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !
 - PRESTATIONS DE QUALITE.

ENVIRONNEMENT CALME ET AGREABLE.
PROCHE DES COMMODITES ET DES TRANSPORTS.

Laissez vous séduire par cette maison COUP DE COEUR et contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest afin d' organiser une visite :
TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 89.66 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |

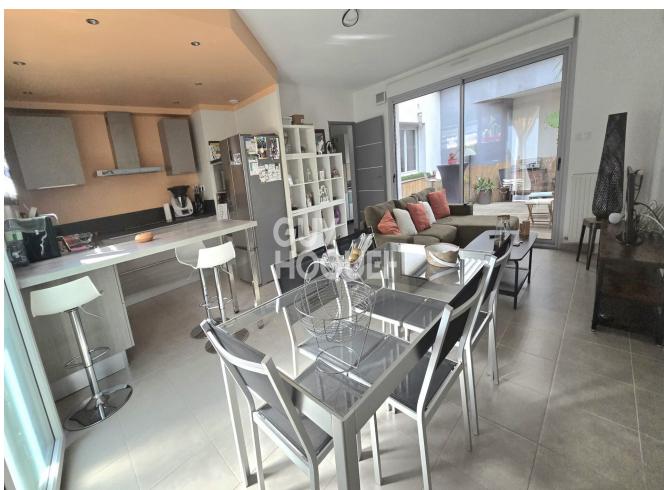
| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-09-14 01:54:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CHRISTELLE TERME

CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

RSAC 823 495 525 (E) CC MONTPELLIER

- ✚ 06 77 36 86 40
- ✚ 04 67 87 48 80
- ✚ christelle.terme@guyhoquet.com
- ✚ 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



