



Maison 6 pièces 95 m2

ST SEVER 40500

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 6 pièces 95 m2

Située sur une jolie commune à seulement 5 minutes de Saint Sever, belle maison de plain-pied de 95 m2 habitables.

Le coin jour, baigné de soleil, se compose d'un salon-salle à manger avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 45 m2.

Côté nuit, trois chambres avec placards d'une superficie de 11 m², un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

A l'extérieur, une belle terrasse, un garage attenant fermé et un joli terrain plat et clos de 1100 m2.

A visiter sans tarder.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter Bertrand SCHNELL, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

94 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Date ERP | 2025-03-07 08:10:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1242€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



