



## Maison 6 pièces 95 m<sup>2</sup>

ST SEVER 40500

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison 6 pièces 95 m<sup>2</sup>

Située sur une jolie commune à seulement 5 minutes de Saint Sever, belle maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup> habitables.

Le coin jour, baigné de soleil, se compose d'un salon-salle à manger avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 45 m<sup>2</sup>.

Côté nuit, trois chambres avec placards d'une superficie de 11 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

A l'extérieur, une belle terrasse, un garage attenant fermé et un joli terrain plat et clos de 1100 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter Bertrand SCHNELL, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2025-03-07 08:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1242€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



