



## A 10 minutes au Sud de BOURGES

SENNECAY 18340

**167 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## A 10 minutes au Sud de BOURGES

Maison de plain pied comprenant entrée, salon-salle à manger traversant avec accès au jardin, cuisine ouverte, arrière cuisine, trois chambres, salle de bains, WC.

Garage.

Jardin clos d'environ 1000 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Fenêtres

Bois double vitrage

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-05-22 19:35:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1032 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80