



Maison d'habitation 151 m² sur 4,27 ares de terrain SELESTAT avec jardin

SELESTAT 67600

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison d'habitation 151 m² sur 4,27 ares de terrain SELESTAT avec jardin

EXCLUSIVITÉ

Grande maison avec un bon potentiel à Sélestat !

Peut convenir à un investisseur avec un projet de créer 2 logements indépendant.

Peut convenir pour un projet bi-famille.

Voyons ensemble son agencement :

Au RDC : un sas avec accès au sous-sol complet, une entrée, un couloir, un cagibi, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

A l'étage : un palier avec accès au balcon, deux chambres, un séjour, une cuisine, une salle de bain et un WC indépendant.

En complément un jardin, une dépendance d'environ 20 m², une cour, un sous-sol complet avec cave, garage, buanderie.

Emplacement idéal :

Située à Sélestat, proche de toutes commodités : commerces, écoles, gare et axes routiers.

Informations complémentaires :

Visite virtuelle du 1er étage disponible sur notre site

DPE : G
Honoraires à la charge du vendeur

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

151 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Date ERP	2023-05-12 04:01:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	565 kWh/m2 par an
Surface terrain	427 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8310€ et 11320€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



