



À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu quartier Bonneveau

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu quartier Bonneveau

Découvrez cet appartement de 69 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Décines-Charpieu, au coeur du quartier Charpieu Bonneveau . Ce bien, référencé 5174, est proposé à la vente au prix de 195 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain. La cuisine est indépendante et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé à l'ouest, offre une vue dégagée sur Lyon, apportant luminosité et confort. L'appartement est en bon état général et ne présente pas de vis-à-vis, garantissant ainsi tranquillité et intimité. Le chauffage est assuré par des radiateurs, et l'environnement est calme. Situé à seulement 5 minutes à pied des commerces et à 15 minutes du tramway, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. De plus, plusieurs écoles, collèges sont à proximité, rendant cet emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2025-06-17 13:01:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2023

Photos du bien



