



## Maison Cheux 5 pièce(s) 117 m2

CHEUX 14210

**369 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Cheux 5 pièce(s) 117 m2

Calvados (14) - SECTEUR CAEN OUEST  
CHEUX

Uniquement chez Guy Hoquet Caen Nord !

À proximité des commerces, des écoles et transports en commun,  
Découvrez cette belle maison de 117m2, située sur un terrain de 481m².

Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon lumineux donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée. Un cellier et un WC séparé viennent compléter ce niveau, ainsi qu'une chambre/bureau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres dont une avec salle d'eau et dressing, un wc indépendant et une deuxième salle d'eau.

La maison bénéficie d'une belle terrasse en travertin. Profitez également d'un cadre de vie agréable et paisible grâce au terrain clos et arboré.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

DPE : A

Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.68 - EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

117 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

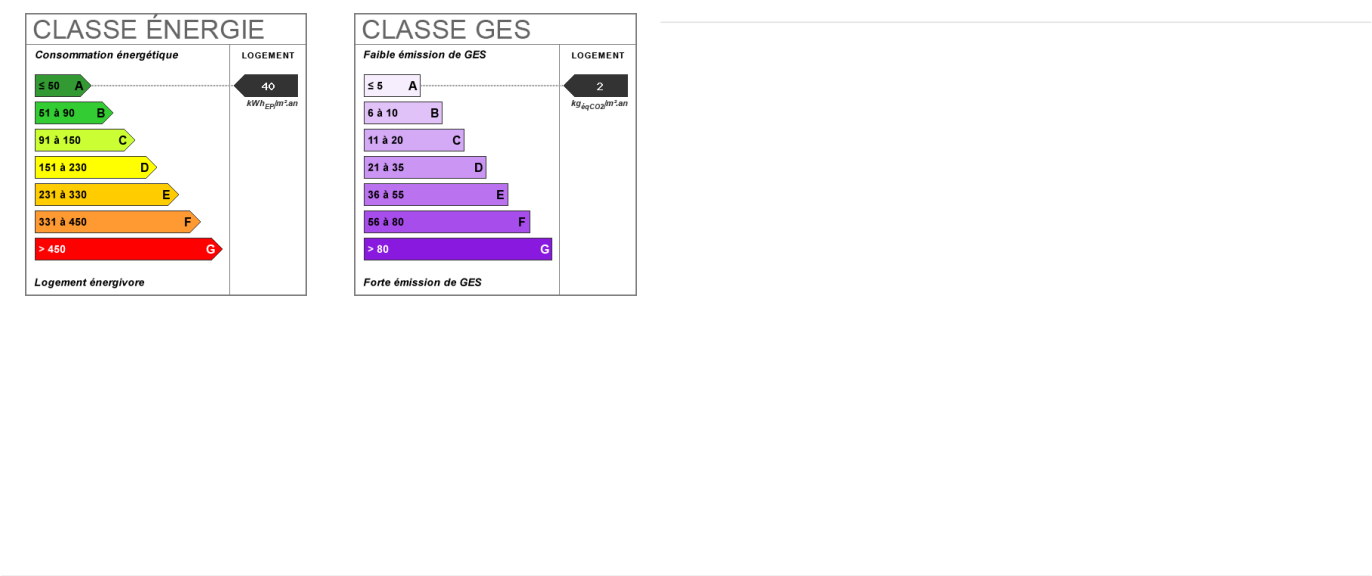
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Exposition            | Sud-ouest               |
| Lotissement           | Oui                     |
| Bien en copropriété   | Non                     |
| Jardin                | Oui                     |
| Année construction    | 2021                    |
| Fenêtres              | Mixte alu et pvc        |
| Salle(s) d'eau        | 2                       |
| WC                    | 2                       |
| Cuisine               | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour     | Sud                     |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur         |
| Etat intérieur        | Très bon                |
| Cheminée              | Poêle à bois            |
| Nombre de terrasse    | 1                       |
| Nombre places parking | 2                       |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 40 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





