



## Maison à vendre à Notre-Dame-de-Bondeville - Exclusivité Guy Hoquet MONTVILLE !

Notre-Dame-de-Bondeville 76960

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Notre-Dame-de-Bondeville - Exclusivité Guy Hoquet MONTVILLE !

Découvrez cette maison à vendre, située à Notre-Dame-de-Bondeville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles !

Avec une surface de 102 m<sup>2</sup> et un terrain de 248 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour partager des moments conviviaux.

Profitez d'un séjour lumineux exposé à l'est, idéal pour les matinées ensoleillées.

Un cellier, actuellement utilisé comme bureau, vous fera bénéficier d'un espace supplémentaire.

Cette maison est équipée d'un mode de chauffage performant par pompe à chaleur air/air et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Vous trouverez également une salle de bain avec baignoire neuve.

Le calme de l'environnement vous séduira à coup sûr !

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et l'isolation des combles garantissent une bonne isolation, et le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Les volets ajoutent une touche de charme à cette maison construite en 1970.

De plus, un garage et une place de stationnement sont à votre disposition pour stationner vos véhicules

en toute sécurité.

Située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École maternelle André Marie et l'École Élémentaire André Marie, cette maison est idéale pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des pharmacies, des boulangeries et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et accueillante dans un quartier prisé. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour organiser une visite !

102 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien





