



## Maison Ascaïn 9 pièce(s) 211,81 m<sup>2</sup>

ASCAIN 64310

**966 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Ascaïn 9 pièce(s) 211,81 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans un quartier prisé d'Ascaïn au calme absolu, cette spacieuse maison saura séduire les amateurs de confort, de volumes et de tranquillité.

Composée de deux appartements réunis, elle offre aujourd'hui de superbes espaces de vie parfaitement adaptés à une grande famille ou à un projet de résidence partagée.

Elle est composée de 6 chambres lumineuses, un balcon de 20,68 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, un appartement de 51,14 m<sup>2</sup> idéale pour atelier, rangements ou aménagements supplémentaires et un garage de 31,15 m<sup>2</sup>.

Son magnifique jardin arboré est parfait pour les moments en plein air.

Une visite s'impose.

211.81 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30.94 m<sup>2</sup>

Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-30 10:51:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

Surface terrain

812 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4927€ et 6667€ au 01/01/2021

## Photos du bien



