



## Maison Ascaïn 9 pièce(s) 211,81 m<sup>2</sup>

ASCAIN 64310

**966 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Ascaïn 9 pièce(s) 211,81 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans un quartier prisé d'Ascaïn au calme absolu, cette spacieuse maison saura séduire les amateurs de confort, de volumes et de tranquillité.

Composée de deux appartements réunis, elle offre aujourd'hui de superbes espaces de vie parfaitement adaptés à une grande famille ou à un projet de résidence partagée.

Elle est composée de 6 chambres lumineuses, un balcon de 20,68 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, un appartement de 51,14 m<sup>2</sup> idéale pour atelier, rangements ou aménagements supplémentaires et un garage de 31,15 m<sup>2</sup>.

Son magnifique jardin arboré est parfait pour les moments en plein air.

Une visite s'impose.

211.81 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**6  
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30.94 m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1971                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois et Alu   |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | NORD-OUEST          |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-10-30 01:58:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

Surface terrain

812 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4927€ et 6667€ au 01/01/2021

## Photos du bien





