



## Maison familiale de 121m<sup>2</sup>, terrain 638m<sup>2</sup> proche d'Orthez

ORTHEZ 64300

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison familiale de 121m<sup>2</sup>, terrain 638m<sup>2</sup> proche d'Orthez

En Exclusivité - Maison familiale de 121m<sup>2</sup>, 3 chambres, sous sol total, terrain de 638m<sup>2</sup>.

Situé dans un environnement calme, cette maison de 121m<sup>2</sup> sur 2 niveaux offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/salle à manger spacieux et lumineux, une cuisine aménagée, équipée et séparée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

A l'étage, un grand palier de 21 m<sup>2</sup> idéal en bureau, espace de jeux ou salle TV, une chambre avec sa salle d'eau et un WC séparé.

La maison dispose également d'un sous sol total, parfait pour le stationnement, le stockage ou un atelier.

Le tout sur un terrain de 638m<sup>2</sup>, facile d'entretien avec possibilité d'aménagement extérieur.

Proche des commerces, des écoles et acces rapides aux axes principaux.

Une maison fonctionnelle, lumineuse, bien entretenue qui mérite un petit rafraichissement.

A découvrir rapidement !

Contactez-nous pour plus d'informations

Tel : 05.59.69.38.16

121.83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-20 06:24:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





