



## Terrain de 1836 m<sup>2</sup> à vendre à Saint Palais sur Mer

SAINT PALAIS SUR MER 17420

**578 000 € \***

\* 578 000 € honoraires inclus  
550 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**0546221787**

## Terrain de 1836 m<sup>2</sup> à vendre à Saint Palais sur Mer

### EXCLUSIVITÉ - TERRAIN CONSTRUCTIBLE

À vendre : très beau terrain plat de 1836 m<sup>2</sup> situé à Saint Palais sur Mer (17420).

Ce terrain comprend un chemin d'accès privatif de 239 m<sup>2</sup>, avec un largeur de 6 ml. La partie principale de 1 597 m<sup>2</sup> bénéficie d'une largeur minimale de 33 ml et d'un profondeur minimale de 43 ml.

Ce terrain est situé en zone UA3 du PLU de la commune, ce qui lui confère un très gros potentiel de construction (emprise au sol de 60 % avec une hauteur de 10 mètres maximum).

Il dispose d'un compteur d'eau, d'un compteur électrique et est raccordé au réseau d'assainissement collectif.

Il se trouve à 950 mètres des commerces (supermarché) et 1,6 km de la plage.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

**1836 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Distance Commerces      0.95 km

Distance Train      5.5 km

Accès Bus

3 min

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



