GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

À vendre : Appartement T2 avec vue mer à Royan

ROYAN 17200

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus
220 150 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 avec vue mer à Royan

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT LOUÉ À L'ANNÉE
Découvrez cet appartement de type 2 situé au 4ème et dernier étage d'une résidence récente (2015) avec ascenseur, située dans le centre-ville de Royan.
D'une surface de 44,75 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un wc. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Profitez également d'une loggia de 8,30 m² avec vue dégagée sur la mer et la ville, parfaite pour vos repas en extérieur.
En termes de commodités, vous serez à seulement 400 mètres des commerces du centre-ville et du marché central. La plage de la Grande Conche est située à 550 mètres. L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes.
Le standing de l'immeuble est très bon, sans vis-à-vis, et vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol.
Cet appartement est vendu loué à l'année.
N'attendez plus pour visiter cet appartement idéalement situé, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

44.75 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	71.4 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1673.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien