



## Appartement Hendaye 3 pièce(s) 52 m2

HENDAYE 64700

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 3 pièce(s) 52 m2

Dans un quartier résidentiel proche de la plage (2 kms) au calme, très beau appartement F3 de 53 m2 comprenant un salon-cuisine, deux chambres, une cuisine équipée ,une salle de bain, un w-c et des placards

Avec une grande terrasse /balcon de 14 m2 vous pourrez profiter d'une vue dégagée .(dernier étage).

Un parking extérieur (privatif) et un local vélo vient compléter ce bien .

A proximité immédiate se trouve une boulangerie, un coiffeur ,arrêt de bus et une crèche .

N hésitez pas me contacter pour organiser les visites rapidement !

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Distance Train                                       | 2 km                      |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Ecole                                          | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 47                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1215 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.68 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2013                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Vis-à-vis                                            | Oui                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etat intérieur         | Bon              |
| Nombre de balcons      | 1                |
| Nombre places parking  | 1                |
| Nombre garages/Box     | 1                |
| Digicode               | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 23 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

