



## Maison récente T4 de 116 m<sup>2</sup> à vendre sur Brindas

Brindas 69126

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison récente T4 de 116 m<sup>2</sup> à vendre sur Brindas

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose sur la commune de Brindas, à proximité du collège de Brindas et des commodités, une belle maison contemporaine en ossature de bois, de 116 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 404 m<sup>2</sup>.

Cette maison a été construite en 2015, la garantie dommage ouvrage valable 10 ans est donc toujours en place.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée, une pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine, ouverte sur le jardin et la piscine, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Un WC, et une buanderie complète ce niveau.

A l'étage vous retrouverez deux chambres, une salle d'eau avec WC et un bureau, idéal pour les personnes travaillant en télé-travail.

Parmi les plus de la maison, vous profitez d'une terrasse de 35 m<sup>2</sup> environ accessible à l'étage depuis les chambres avec une belle vue sur la piscine. Un grand garage ainsi qu'un abri vous permettent de stationner plusieurs véhicules et de stocker vos affaires en toute tranquillité.

Le prix de cette maison s'élève à 740 000 € (frais d'agence inclus).

N'attendez plus et contactez nous pour organiser la visite !

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-20 03:44:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Surface terrain	404 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





