

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièces - CAEN NORD

ANISY 14610

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison 7 pièces - CAEN NORD

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

CAEN NORD - Venez découvrir cette maison de 191 m<sup>2</sup>, exposée SUD-OUEST, située dans un environnement résidentiel, calme et recherché vous offrant de grands espaces et une vie de plain pied.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon séjour
- Une cuisine
- Une chambre avec salle d'eau
- Un cellier
- Un WC avec une douche

A l'étage :

- Une suite parentale avec salle de bains et dressing
- Deux chambres avec chacune leur dressing, et reliées par une salle d'eau commune
- Un WC
- Une terrasse

Les + :

- Maison récente (2020)

- Vie de plain pied
- Pompe à chaleur, chauffage au sol (RDC + R1)
- Exposition SUD-OUEST

Un jardin et un garage complètent ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET  
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

191 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

