



## Maison Saint-jean-de-daye

SAINT JEAN DE DAYE 50620

**70 500 € \***

\* 70 500 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.46% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République

50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Saint-jean-de-daye

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison mitoyenne située dans le centre-ville de SAINT-JEAN-DE-DAYE, entre Carentan et Saint-Lô.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un séjour/salon/cuisine avec cheminée à foyer ouvert en marbre.

Au 1er étage, un palier donne sur une pièce à aménager qui peut accueillir une salle d'eau/de bain ainsi qu'un espace nuit, il dessert également une chambre de 20m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre et parquet.

Au deuxième étage, un grenier aménageable de 26m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle de 52m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir pour cette maison proche de tous commerces, école et collège.

Idéal pour investisseur, 1<sup>re</sup> acquisition ou encore gîtes.

Subventions et aides de l'état pour une maison de centre-ville.

Fibre optique et gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

70 500€ HONORAIRES INCLUS : 8.46% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (65 000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

75.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	8.2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	52 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



