



Maison Saint-jean-de-daye

SAINT JEAN DE DAYE 50620

70 500 € *

* 70 500 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison Saint-jean-de-daye

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison mitoyenne située dans le centre-ville de SAINT-JEAN-DE-DAYE, entre Carentan et Saint-Lô.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un séjour/salon/cuisine avec cheminée à foyer ouvert en marbre.

Au 1er étage, un palier donne sur une pièce à aménager qui peut accueillir une salle d'eau/de bain ainsi qu'un espace nuit, il dessert également une chambre de 20m² avec cheminée en marbre et parquet.

Au deuxième étage, un grenier aménageable de 26m².

Le tout sur une parcelle de 52m².

Travaux à prévoir pour cette maison proche de tous commerces, école et collège.

Idéal pour investisseur, 1ère acquisition ou encore gîtes.

Subventions et aides de l'état pour une maison de centre-ville.

Fibre optique et gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

70 500€ HONORAIRES INCLUS : 8.46% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (65 000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

75.85 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	8.2 km
----------------	--------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Mode Chauffage	Aucun
----------------	-------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	52 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



