



Maison individuelle avec jardin pour 4 adultes et 2 enfants à 18 minutes de Contis plage !

MEZOS 40170

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison individuelle avec jardin pour 4 adultes et 2 enfants à 18 minutes de Contis plage !

Nouveauté cette saison à Mezos, à 18 minutes en voiture de l'Océan, maison individuelle en plein cœur d'un jardin clôturé pouvant accueillir 4 adultes et 2 enfants ou adolescents pour passer de belles vacances en famille ou entre amis et y découvrir la région.

Elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante entièrement fonctionnelle, d'un séjour-salle à manger, deux chambres avec chacune un lit de 140, deux lits simples avec sommiers pliants pour les enfants à disposition, salle d'eau et wc indépendant. La terrasse en bois sans vis à vis à l'arrière de la maison harmonise cet espace. Une partie de la grange est accessible. Vélos à disposition pour les plus sportifs !

Confortable, lumineuse et en entièrement fonctionnelle, vous pourrez profiter du jardin ensoleillé tout au long de la journée.

La véranda sera accessible pour la saison prochaine !

Capacité 6 couchages (deux lits 140 + deux lits simples pliants (photos possibles sur demande)

Wifi ok

Animaux non acceptés.

Stationnement au sein de la propriété possible (portail fermé)

TV ok

2 Vélos adultes à disposition

Taxe de séjour à régler en amont.

Équipements bébé à disposition : poussette et chaise haute bébé

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Prenez toujours l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc...)

OPTIONS NON COMPRIMES (dans le prix de la location): linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain. CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!

Autres remarques

Nous vous demandons d'effectuer un ménage à votre sortie si vous n'avez pas pris l'option ménage.

REF / LE REFUGE CHAMPETRE

86.6 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.2 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	922 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





