



## Maison de Ville - 71000 Mâcon Centre-Ville

MACON 71000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHARNAY-LES-**  
**MACON**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

**03 76 15 00 66**

## Maison de Ville - 71000 Mâcon Centre-Ville

71000 MACON - EXCLUSIVITE GUY HOQUET - En plein coeur de Mâcon, découvrez cette maison de ville pleine de potentiel, répartie sur plusieurs niveaux et offrant de beaux volumes pour une résidence principale ou un projet mixte habitation/professionnel.

Au rez-de-chaussée, un espace de 25,5 m<sup>2</sup> avec vitrine sur rue, autrefois à usage commercial, peut facilement être réaménagé en bureau, atelier ou en pièce de vie selon votre projet. Une remise à l'arrière vient compléter ce niveau.

Au premier étage, une grande cuisine d'environ 23 m<sup>2</sup> ainsi que des WC indépendants composent un bel espace de vie.

Le deuxième étage accueille une première chambre spacieuse de 26 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau.

Au troisième étage, un dégagement mène à une seconde chambre de 19 m<sup>2</sup>, et un escalier donne accès au dernier niveau, où se trouve une troisième chambre ouverte sous les toits.

Un bien polyvalent, idéal pour un projet de résidence principale, d'investissement locatif ou d'installation professionnelle avec logement sur place, au coeur de la ville.

**121.9 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3**  
**chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	41 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





