



T3 MEUBLE - VILLEURBANNE Cours Tolstoï - COLOCATION POSS.

VILLEURBANNE 69100

1 304 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2368 € Honoraires

charges locataires: 1053 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 € TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T3 MEUBLE - VILLEURBANNE Cours Tolstoï - COLOCATION POSS.

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce bel appartement T3 meublé d'environ 81 m².

L'appartement comprenant une entrée avec rangements, un double séjour ouvrant sur une terrasse de 6.85 m², cuisine équipée meublée ouverte, deux chambres avec placard, une salle de bain et un WC séparé. Construction de 1990, idéalement placé Cours Tolstoï, au 4ème étage avec ascenseur, traversant nord/sud. une Cave et place de stationnement au sous-sol complètent ce bien.

Pour plus de renseignements et une visite contacter le service location:

119 bd de la croix rousse

locationlyon4@guyhoquet.com

0472074600

81.07 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2368 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





