



## à louer: Villa de charme au Golf Amelkis, 4 chambres , 1200m<sup>2</sup> et 450m<sup>2</sup> habitable

Marrakech 40000

**Guy HOQUET**  
**MAROC**  
**MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## à louer: Villa de charme au Golf Amelkis, 4 chambres , 1200m<sup>2</sup> et 450m<sup>2</sup> habitable

Située dans le prestigieux domaine du Golf Amelkis à Marrakech, cette élégante villa vous offre un cadre de vie raffiné, entre tranquillité, confort et intimité.

La maison fait 1200m<sup>2</sup> dont 450m<sup>2</sup> habitable elle se compose de quatre chambres soigneusement aménagées.

Deux suites parentales disposent chacune de leur salle de bain privative, offrant un espace intime et confortable.

Deux autres chambres se partagent une salle de bain située sur le palier, ainsi que deux WC indépendants, garantissant praticité au quotidien.

Chaque espace a été pensé avec soin pour conjuguer fonctionnalité et esthétique.

À l'extérieur, une belle piscine s'étire le long de la façade, bordée d'une grande terrasse idéale pour profiter du climat de Marrakech. Que ce soit pour prendre vos repas à l'ombre ou pour vous détendre en fin de journée.

Le prix de loyer est de 50 000 dhs par mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

450 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1200 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





