



## Terrain de loisirs Saint Pierre D Oleron 344 m2 - 4 chambres

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**98 000 € \***

\* 98 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain de loisirs Saint Pierre D Oleron 344 m2 - 4 chambres

A vendre sur la commune de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), TERRAIN DE LOISIRS de 344 m<sup>2</sup> à 2km de la plage de Matha et de La Perroche et proche de la Cotinière et de St Pierre d'Oléron.

Vous trouverez sur le terrain deux mobil home tout équipés, dont un avec une extension légère de loisirs en bois, idéal pour venir à toute saison. Le premier mobil home avec l'extension est complètement isolé. Il est équipé de deux chambres, plus un espace pouvant servir de troisième chambre.

Le deuxième contient deux chambres, un salon avec espace cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant. Il est sur la même parcelle mais un claustrat permet d'être semi-indépendant.

Le tout est équipé du tout à l'égout, ce qui est un confort important.

N'hésitez pas un instant pour nous appeler et organiser une visite ! C'est un bien rare sur le secteur qui n'attend que vous !

Ce bien est à vendre pour la somme de 98 000 €. Le prix net est de 90 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8,71 %.

Référence de l'annonce : 12285.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

76 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-06-27 14:20:41

Surface terrain

344 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





