



## Maison 3 chambres proche océan en lisière de forêt

MIMIZAN 40200

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres proche océan en lisière de forêt

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette maison située en lisière de forêt et à seulement 3 kms de l'océan.

Elle est composée d'une entrée lumineuse, d'une cuisine donnant sur la pièce de vie, elle possède également en RDC une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant. À l'étage le bien dispose de deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Le tout sur une parcelle de 353m<sup>2</sup> avec terrasse et garage attenant.

Le bien se situe à quelques pas des pistes cyclables qui vous emmèneront directement sur nos belles plages ainsi qu'à Mimizan bourg.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9819 - Visite virtuelle disponible sur demande

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-13 11:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	353 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



