



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,57 M²

Brunoy 91800

190 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,57 M²

Proche des écoles et des commerces, dans une résidence fermée et sécurisée, venez découvrir cet appartement 3 pièces lumineux, situé au rez-de-chaussée surélevé comprenant :

Une entrée avec placard, un séjour de 21m², une cuisine aménagée et équipée avec son cellier, deux chambres (une de 16m²), salle de bains, WC.

Une grande cave complète ce bien.

Électricité et peintures refaites récemment, double vitrage PVC de 2022, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Copropriété de 213 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4 529.72 euros.

71.57 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

0 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1967
Salle(s) de bains	0
WC	0
Nb Lots Copropriété	213
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4530 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



