



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

- ✚ 07 86 76 68 78
- ✚ 04 67 79 83 93
- ✚ emmanuelmady@guyhoquet.com
- ✚ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

[+ MONTPELLIER ANTIGONE](#)
[+ MONTPELLIER CELLENEUVE](#)
[+ JUVIGNAC](#)

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

**BAISSE DE
PRIX !**

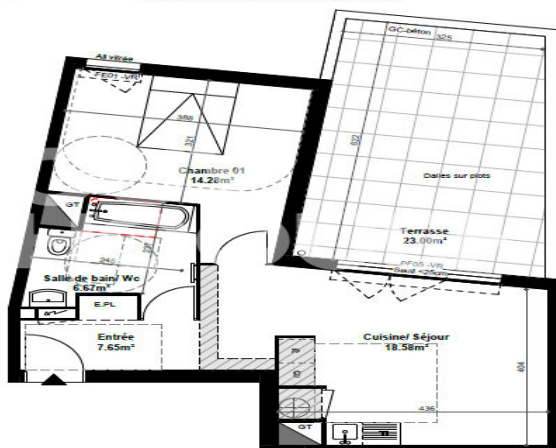


**GUY
HOOVER**

le
Triptyque

57 ROUTE DE LODEVE - 34295 MONTPELLIER
REALISATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS

REALISATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS



BÂTIMENT A - Rez-de-chaussée haut
Appartement n°A001 - 2 pièces

Salle de bain/ Wc	6,67 m²
Entrée	7,65 m²
Chambre D1	14,28 m²
Cuisine/ Séjour	18,58 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	47,18 m²
Terrasse	23,00 m²
TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE	23,00 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE	70.18 m²
---------------------------------	----------------------------

[illegible]

**STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5
FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS**

MONTPELLIER 34080

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

**STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS
NOTAIRE CUISINE OFFERTS**

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite....et profitez du Prêt à Taux Zéro !

La Résidence Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T2 de 47.18 m2, sa grande chambre, sa salle de bain, sa grande terrasse , sa place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

47.18 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

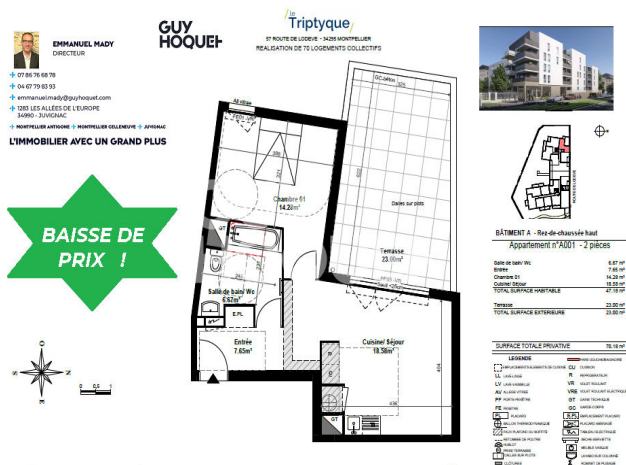
Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

GUY HOQUET

- + 07 86 76 68 78
- + 04 67 79 83 93
- + emmanuel.mady@guyhoquet.com
- + 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC
- + MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



