



## Maison en pierre Laize Clinchamps

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

**264 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison en pierre Laize Clinchamps

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une charmante maison en pierre, au fond d'une impasse au calme, à seulement 10mins de Saint Martin de May, au coeur d'une commune en plein essor.

Elle bénéficie d'un environnement pratique et agréable : écoles, transports, voie verte, commerces de proximité et un futur pôle santé.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un sas d'entrée, une cuisine indépendante, un wc, une salle d'eau, ainsi qu'un séjour avec cheminée à double foyer, un spacieux salon au caractère authentique et une jolie mezzanine.

A l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec wc, deux chambres dont une traversante (avec possibilité de cloisonner) donnant accès à un vaste espace nuit sous combles.

Côté extérieur, vous trouverez un abri voiture, une remise et un jardin de 409 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir une surface de terrain supplémentaire.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	409 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



