



A 2 pas du marché !

LE POULIGUEN 44510

332 800 € *

* 332 800 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

A 2 pas du marché !

Dans petite résidence familiale : Lumineux T3 en duplex avec salon/séjour donnant sur cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec rangements, 2 w.c, Balcon avec store banne électrique, cave et parking. - POSSIBILITÉ D'ACHETER UN BOX -

Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 320 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

55.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	843 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1635.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ au 01/01/2023

Photos du bien



