



Maison d'habitation sur sous sol total d'environ 135m² - Saint Judece

SAINT JUDOCE 22630

393 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison d'habitation sur sous sol total d'environ 135m² - Saint Judece

Venez découvrir cette charmante maison, idéale pour les amoureux de la nature et des chevaux, située à Saint-Judoce, à seulement 4 minutes de la 4 voies Rennes ? Saint-Malo et 8 minutes du bourg d'Évran avec toutes ses commodités : écoles, collège, cabinets médicaux, commerces de proximité et ligne de bus desservant Rennes, Dinan et Dinard.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et cheminée à insert, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une agréable véranda donnant sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez un palier, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et un bureau.

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse, d'un jardin clos et arboré, ainsi que de nombreuses dépendances :

Garage avec eau et électricité

Écurie comprenant 3 boxs, grenier et sellerie

Préau

DPE: D Consommation énergétique : 228Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2 : 7 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

135 m ²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien







Ce bien vous intéresse ?

Notre équipe est à votre disposition pour répondre
à vos questions et organiser des visites.
Notre priorité : vous accompagner dans votre
projet immobilier.

 Contactez-nous au 06 36 07 57 71