



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78
+ 04 67 79 83 93
+ emmanuelmady@guyhoquet.com
+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34090 - JUVIGNAC
+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

Le Triptyque
57 ROUTE DE L'ODEVE - 34295 MONTPELLIER
REALISATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS



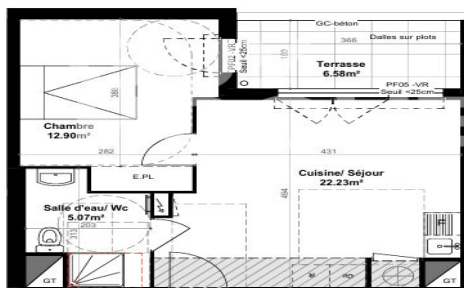
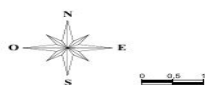
BÂTIMENT A - Rez-de-chaussée haut -
Appartement n°A002 - 2 pièces

Salle d'eau/ Wc 5.07 m²
Chambre 12.90 m²
Cuisine/ Séjour 22.23 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE 40.20 m²
Terrasse 6.58 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE 46.78 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE 46.78 m²

LEGENDE

CU	EMPLACEMENT CUISINE	CU	EMPLACEMENT CUISINE
LL	LAVAGE	R	RECHASSEMENT
LV	LAVAGE LINGE	VR	VISUET ROLLANT
AV	ALLES VITRES	VRE	VISUET ROLLANT ELECTRIQUE
PF	PORTE-FENÊTRE	GT	GAINÉ TECHNIQUE
FE	FENÊTRE	OC	ORNIÈRE COINTE
PL	PLACARD	E.P.L.	EMPLACEMENT PLACARD
ST	SALLON THERMODYNAMIQUE	PL	PLACARD AMÉNAGE
PA	PLAQUE PLANCHON DE BOIS	TE	TABLEAU ELECTRIQUE
PO	POINTE DE POINTE	SE	SEMI-SERVICE
SE	SERRE	VS	VISUET VITRÉE
TS	TERRASSE	LA	LAVAGE SUR COLONNE
TS	TERRASSE	RO	ROBINET DE PUISSANCE



STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

MONTPELLIER 34080

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

Bénéficiez d'une offre exceptionnelle : BAISSSE DE PRIX DE FIN DE COMMERCIALISATION + FRAIS DE
NOTAIRE OFFERTS + TVA 5.5 + PTZ + CUISINE OFFERTE !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de
construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX
CONSTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite....et profitez du Prêt à
Taux Zéro !

La Résidence Le Triptyque présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles
surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages.
Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées,
cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T2 de 40,20 m2, sa chambre avec emplacement de placard, sa terrasse et sa
place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités
(commerces, écoles, transports..).
Chaque appartement dispose d'un parking.

Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve au 07 86 76 68 78

40.2 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

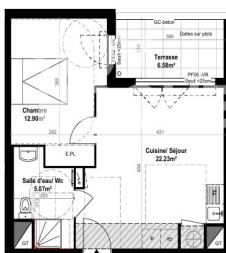
GUY HOQUET

07 86 76 68 78
04 67 79 83 93
emmanuel.mady@guyhoquet.com
1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

MONTPELLIER ANTIGONE • MONTPELLIER CELLENEUVE • JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

**BAISSE DE
PRIX !**



BÂTIMENT A - Rue-de-chaussée haut
Appartement n° A002 - 2 pièces

Salon d'entrée / Vc	9.07 m ²
Chambre	12.00 m ²
Cuisine	6.50 m ²
SURFACE INTERIEURE HABITABLE	27.57 m ²

Terrasse
6.50 m²

TOTAL SURFACE EXTENDUE

34.07 m²

SURFACE TOTALE PRIMITIVE

68.78 m²

LEGENDA

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE

12.00 m² CHAMBRE

9.07 m² SALON D'ENTREE / Vc

6.50 m² CUISINE

6.50 m² TERRASSE



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

GUY HOQUET

- + 07 86 76 68 78
- + 04 67 79 83 93
- + emmanuel.mady@guyhoquet.com
- + 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC
- + MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



