



RARE SUR LE MARCHÉ ! CHARMÉ ET POTENTIEL À L'ÉTAT BRUT

DREUX 28100

369 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

RARE SUR LE MARCHÉ ! CHARMÉ ET POTENTIEL À L'ÉTAT BRUT

Dans un cadre calme et verdoyant, proche des commerces et écoles à pied, découvrez cette grande demeure de caractère, typique de l'architecture bourgeoise du XIXe siècle. Édifiée sur un terrain de plus de 1451m², cette propriété offre un potentiel exceptionnel après rénovation complète.

Les caractéristiques principales sont :

Architecture de style bourgeois : hauteurs sous plafond, moulures, cheminées en marbre, escalier d'époque, parquets anciens.

Bâtie principale sur 2 à 3 niveaux + combles aménageables.

NOMBREUSES PIÈCES SPACIEUSES ET LUMINEUSES À REDISTRIBUER SELON VOS ENVIES.

DÉPENDANCES À RÉHABILITER (ANCIENNES ÉCURIES, GRANGE, ATTELIER).

IDÉAL POUR RÉSIDENCE PRINCIPALE, MAISON D'HÔTES OU PROJET PATRIMONIAL.

TRAVAUX DE RÉNOVATION INTÉGRALE À PRÉVOIR. LE BIEN EST RESTÉ DANS SON JUS, PRÉSERVANT TOUTE SON AUTHENTICITÉ, DANS L'ATTENTE D'UNE NOUVELLE VIE.

Rareté et cachet incomparables.

242.48 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Nombre de caves 1

Année construction 1850

Salle(s) de bains 1

WC 2

Accès Bus 1 min

Accès Gare 4 min

Accès Ecole 2 min

Distance Commerces 0.05 km

Surface terrain 1451 m²

Photos du bien



