



Bourges

BOURGES 18000

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Bourges

Située au calme, cette maison rénovée sur sous-sol comprend : entrée avec placards, salon-salle à manger spacieux (environ 35 m²), lumineux, ouvert sur la cuisine aménagée, équipée, trois chambres, une salle d'eau avec wc.

Au sous sol, une cuisine d'été, une chambre, un bureau, une salle d'eau, wc, un garage d'environ 30 m². Dépendance.

Un jardin d'environ 560 m² clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-02 11:34:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	562 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**

02.48.48.00.80