



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

- + 07 86 76 68 78
- + 04 67 79 83 93
- + emmanuelmady@guyhoquet.com
- + 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC
- + MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



57 ROUTE DE LODEVE - 34295 MONTPELLIER
REALISATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS

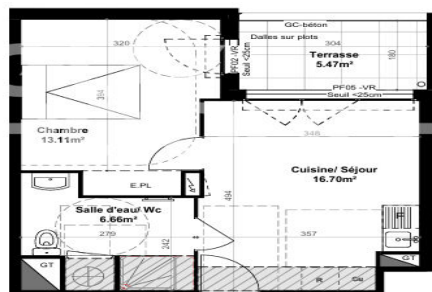
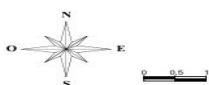


BÂTIMENT B - Rez-de-chaussée haut
Appartement n°B009 - 2 pièces

Salle d'eau/ Wc	6.66 m²
Chambre	13.11 m²
Cuisine/ Séjour	16.70 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	36.47 m²
 Terrasse	 5.47 m²
TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE	5.47 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE	41,94 m²
--------------------------	----------

LEGENDE		FAIRE DOUBLES CLAPOTS EN	
	EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE		CUISE
	LL LAVE-VAISSE		VR REFRIGERATEUR
	AV ALLEGE-VITRE		VR VUE ROTULANT
	PF PORTE-FENETRE		VRE VUE ROTULANT ELECTRONIQUE
	FE FENETRE		GT GAINE TECHNIQUE
	PL PLACARD		GC GAINE-CORPS
	PLACARD TRIANGULAIRE		E.P.L. ENPLACEMENT PLACARD
	FAUX PLAFOND DU SOFFITE		PE PLACARD ARRIERE
	SECTIONS DE POUTRE		TEBLEAU ELECTRONIQUE
	VAUBLOT		SECH-SERVETTE
	SECH TESSAGE		MEUBLE VAQUE
	DALLE SUR PLOTS		LAVABO SUR COULINE



**STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5
FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS**

MONTPELLIER 34080

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

**STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS
NOTAIRE CUISINE OFFERTS**

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite....et profitez du Prêt à Taux Zéro !

La Résidence Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T2 de 36.47 m2, sa chambre avec son placard, sa terrasse , sa place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

36.47 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

