



## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 45.76 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 594.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.28 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 45.76 m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce très bel appartement non meublé composé d'une entrée avec rangements, cuisine entièrement équipée donnant sur la pièce à vivre, une chambre avec placard.

Une terrasse couverte et un box en sous-sol viennent compléter ce bien de qualité.

LOCATION ANNUELLE NON MEUBLEE :

Loyer : 800 €

Charges : 50€

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire en plus du loyer,

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires d'agence : 594,88 € (dont 137,28 € pour l'état des lieux).

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible dès maintenant.

45.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Meublé	Non
Date ERP	2024-12-13 01:11:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€

## Photos du bien



