



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

+ 07 85 76 55 75
+ 04 67 79 83 93
+ emmanuelmady@guyhoquet.com
+ 1283 LES ALLEES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC
+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELENEUYE + JUVIGNAC



57 ROUTE DE LODEVE - 34295 MONTPELLIER
REALISATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS



BÂTIMENT B - Rez-de-chaussée haut

Appartement n°B004 - 3 pièces

Entrée	5.90 m ²
Salle de bain/ Wc	7.10 m ²
Chambre	9.44 m ²
Chambre 01	12.64 m ²
Cuisiner Séjour	25.52 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	60.69 m²
Balcon	8.14 m ²
TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE	8.14 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE	68.83 m²
--------------------------	----------

LEGENDE		PAIRE DOIGNE-SAVOIRISE
EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE	CU	CUISON
LL LAV-LENGE	R	REFRIGERATOR
LV LAV-VASSELLE	VR	VOIL ROLANT
AL ALLEE VITRES	VRE	VOIL ROLANT ELECTRIQUE
PF PORTE-FENETRE	QT	QVARTZ TECHNIQUE
FE FENETRE	GC	GARDE-CORPS
PL PLAFOND THERMO-ACROUSTIQUE	EP	EMPLACEMENT PLACARD
BALLON THERMO-ECLAIRAGE	PE	PLACARD AMENAGE
PAUX PLAFOND QU SOFFITE	TA	TABLEAU ELECTRIQUE
RETENUE DE POUTRE	SE	SEICHE-SERVETTE
HEBET	ME	MEUBLE SAUVAGE
PASSE TRESSAGE	LD	LAVAND SUIR COLONNE
DALLE SUR PLOTS		



**STOP AFFAIRE : T3 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5
FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS**

MONTPELLIER 34080

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

**STOP AFFAIRE : T3 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS
NOTAIRE CUISINE OFFERTS**

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite....et profitez du Prêt à Taux Zéro !

La Résidence Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T3 de '60.69 m2, ses deux chambres, sa salle de bain, sa terrasse , son entrée indépendante, sa place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

60.69 m²

1 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

