



Maison La Tremblade 5 pièce(s) 126 m2

LA TREMBLADE 17390

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 5 pièce(s) 126 m2

Située à La Tremblade, dans un quartier très calme et résidentiel, cette maison construite en 2008 séduit par ses beaux volumes et son cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux de la nature et du calme en Charente-Maritime.

La maison propose une spacieuse pièce de vie lumineuse, ouverte sur une grande terrasse carrelée, parfaite pour profiter des beaux jours. Le confort est assuré toute l'année grâce à une climatisation réversible, complétée par un poêle à bois, apportant chaleur et convivialité.

La partie nuit offre quatre chambres, dont une suite parentale, permettant une organisation fonctionnelle et confortable pour une vie de famille. Chaque pièce bénéficie de volumes généreux et d'une belle luminosité.

L'environnement est un véritable atout : forêt à proximité immédiate, pistes cyclables menant à la station balnéaire de Ronce-les-Bains en environ 15 minutes, offrant un accès direct aux plages et aux promenades en bord de mer.

Une maison idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, à découvrir sans tarder.

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.4 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-19 15:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	522 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2040€

Photos du bien







