



Maison La Tremblade 5 pièce(s) 126 m²

LA TREMBLADE 17390

364 000 € *

* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 5 pièce(s) 126 m²

Située à La Tremblade, dans un quartier très calme et résidentiel, cette maison construite en 2008 séduit par ses beaux volumes et son cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux de la nature et du calme en Charente-Maritime.

La maison propose une spacieuse pièce de vie lumineuse, ouverte sur une grande terrasse carrelée, parfaite pour profiter des beaux jours. Le confort est assuré toute l'année grâce à une climatisation réversible, complétée par un poêle à bois, apportant chaleur et convivialité.

La partie nuit offre quatre chambres, dont une suite parentale, permettant une organisation fonctionnelle et confortable pour une vie de famille. Chaque pièce bénéficie de volumes généreux et d'une belle luminosité.

L'environnement est un véritable atout : forêt à proximité immédiate, pistes cyclables menant à la station balnéaire de Ronce-les-Bains en environ 15 minutes, offrant un accès direct aux plages et aux promenades en bord de mer.

Une maison idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, à découvrir sans tarder.

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1.4 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-06-19 18:19:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 522 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





