



JOIGNY

JOIGNY 89300

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

JOIGNY

Proche de la gare, Pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée, une salle à manger/salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un débarras. Au sous-sol, une chaufferie, un garage avec un espace buanderie, un cellier et une pièce avec point d'eau pouvant servir de chambre d'appoint. Terrain plat clos et arboré de 901m². Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande.

65.29 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 24.58 m²

Année construction 1954

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-27 07:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	901 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



